

# Oficinas en Renta



Bvd Manuel Ávila Camacho  
No 40 Piso 10  
Col. Lomas de Chapultepec.  
Cp. 1100 Alcaldía Miguel  
Hidalgo  
CDMX, México

Informes  
Teléfono: 55 5520 1023  
55 5520 1836  
[recepcion@torresesmeralda.com.mx](mailto:recepcion@torresesmeralda.com.mx)

## Torre Esmeralda I

Excelente oportunidad de rentar un espacio en una de las zonas más exclusivas de la ciudad. Edificio Clase A+ de Oficinas de empresas corporativas a nivel nacional e internacional



388 m2



Edificio Clase A+



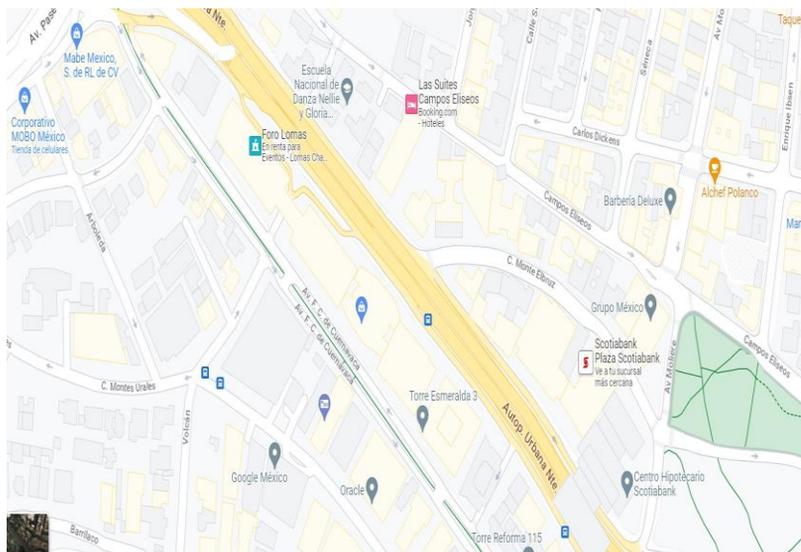
En proceso de  
certificación LEED

# Especificaciones Técnicas

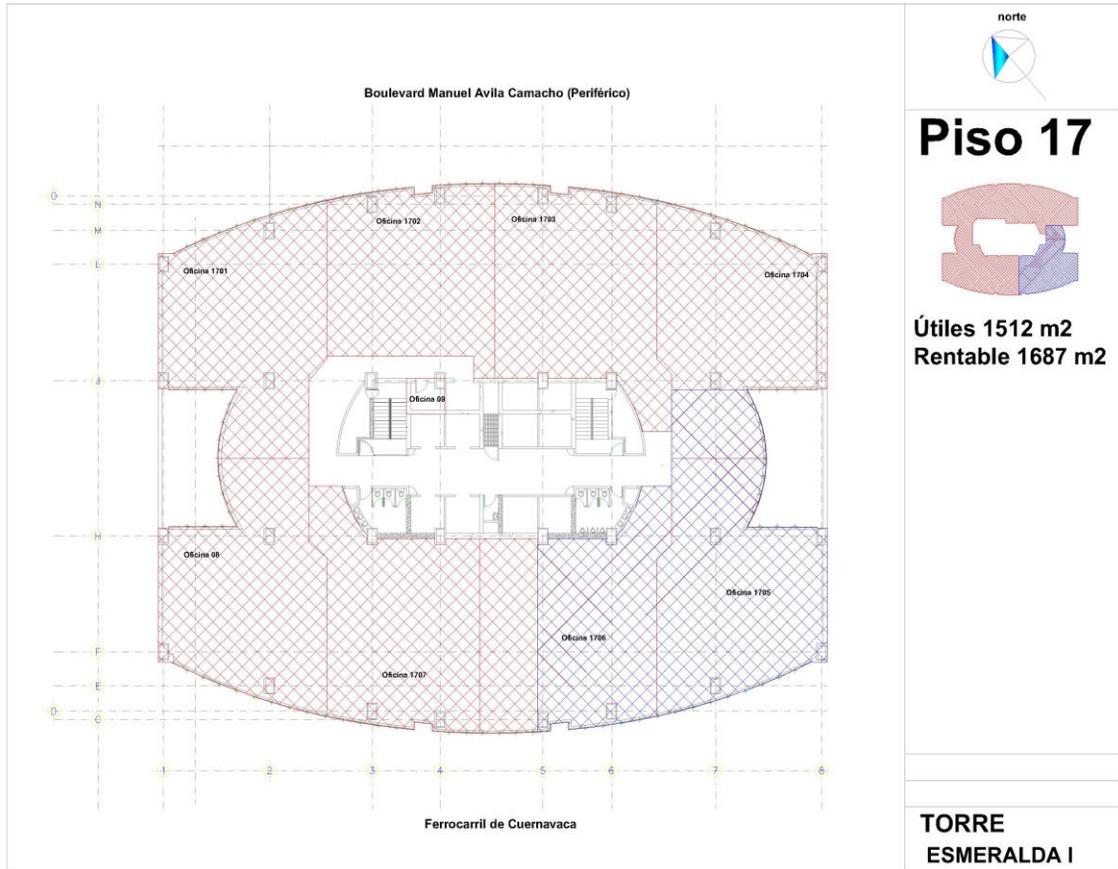
- Edificio clase A+
- Acceso por Periférico y Ferrocarril de Cuernavaca.
- Área de estacionamiento, con Valet Parking y Floor Valet.
- Planta de emergencia en áreas comunes
- Sistema de enfriamiento por agua helada (chillers) en punta.
- Subestaciones eléctricas cada 3 niveles.
- Sistema de protección contra incendios.
- 8 elevadores para 22 personas, un montacargas
- 2 elevadores para estacionamientos superiores y 1 para sótanos.
- Excelente imagen corporativa.
- Edificio en proceso de certificación LEED.
- Altos estándares de seguridad y protección civil, monitoreo continuo (24/7), gracias a su centro de control.
- Paramédico de urgencias.
- Sistema de Gestión del Edificio (BMS) con la más avanzada tecnología.
- Bajo costo de mantenimiento gracias a la eficiencia del uso de recursos.
- Mayor productividad y satisfacción del empleado, iluminación natural, aire fresco y fácil acceso a medios de transporte y amenidades.
- Responsabilidad social corporativa, debido a lo amigable de sus recursos ambientales.
- Espacio de trabajo eficiente, configuración regular que permite adaptar cualquier tipo de proyecto para un mejor ambiente de trabajo.

## Mapa de Ubicación

Bldv. Manuel Ávila Camacho 40 Lomas de Chapultepec, Miguel Hidalgo, 11000 Ciudad de México, CDMX



# Plano y Fotografías



## Obra gris

Cuenta con:

- Sistema eléctrico en punta.
- Aire acondicionado en punta.
- Sistema hidráulico en punta.
- Existe un área semi acondicionada de 366 m2
- Con Sistema eléctrico.

